

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

РП СФОРМИРОВАНА,  
СОГЛАСОВАНА  
И УТВЕРЖДЕНА В ЭИОС

УТВЕРЖДАЮ  
Декан ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

01.03.2023 г.

ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

Б.2.1.2.1 Преддипломная практика

(указывается код, вид и тип практики по учебному плану)

Направление подготовки  
(специальность)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Квалификация выпускника

Бакалавр

(бакалавр/магистр/специалист)

Направленность

Кадастр недвижимости

Курс 4  
Семестр 8

Распределение учебного времени

Трудоемкость по учебному плану	12	зачетных единиц
Продолжительность	8 / 432	недель / часов
Практические занятия	-	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы	0	часов
Иные формы организации ОД	432	часов
Дифференцированный зачет	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программу составили:

доцент с ученой степенью кандидата наук	ПО	СОГЛАСОВАНО	А.И. Толстухин
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена практика (раздел практики)

Кафедра природообустройства

	(наименование кафедры)
27.01.2023	протокол № 4
(дата)	

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.Н. Фадеев
		(И.О. Фамилия)

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.Н. Фадеев
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	Ю.А. Кузнецова
	(И.О. Фамилия)

Эксперт: Еропов И.С., Директор ООО"Межа"

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 06.03.2023 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛИ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Целью прохождения практики является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП компетенциям:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	ПК-1.1 Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране	<b>знания:</b> нормативные базы и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах для рационального использования и охраны земель <b>умения:</b> использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах <b>навыки:</b> отбора законодательных, нормативно-технических документов для решения задач землеустройства, проектов по рациональному использованию и охране земель
	ПК-1.4 Умеет использовать знания о методах поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных	<b>знания:</b> <b>умения:</b> осуществлять поиск, систематизацию, анализ и обработку информации с использованием современных баз данных, включая информационные, современных методов обработки информации <b>навыки:</b>
2. ПК-2 Способен применять современные технологии землеустроительных работ при разработке проектной землеустроительной документации	ПК-2.6 Использует геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование в землеустройстве	<b>знания:</b> современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах <b>умения:</b> использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учёта информации об объектах недвижимости современных геоинформационных системах <b>навыки:</b> навыками сбора, систематизации, обработки и учёта информации об объектах недвижимости в современных геоинформационных системах; применения методов статистической обработки информации при анализе параметров объектов недвижимости, другой землеустроительной и кадастровой информации
3. ПК-3 Способен использовать знания о технологии ведения	ПК-3.5 Проводит пространственный анализа сведений ЕГРН	<b>знания:</b> технология ведения ЕГРН, состав основных и дополнительных сведений об объектах недвижимости;

единого государственного реестра недвижимости при осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости		<p>порядок предоставления сведений ЕГРН</p> <p><b>умения:</b> оформлять заявки для получения сведений ЕГРН; использовать средства вычислительной техники, прикладных программ для обработки и анализа сведений ЕГРН</p> <p><b>навыки:</b> применения информационных систем для получения сведений из ЕГРН об объектах недвижимости; применения методов статистической обработки данных ЕГРН</p>
4. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости	ПК-4.2 Использует геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационных технологии и моделирование при анализе кадастровой стоимости	<p><b>знания:</b> принципы, показатели и методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; современные геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и методы моделирования, применяемые при анализе кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p><b>умения:</b> применять существующие методики расчета кадастровой стоимости земельных участков; устанавливать соответствие кадастровой стоимости действующим нормативам, обосновывать необходимость корректировки кадастровой стоимости земельных участков</p> <p><b>навыки:</b> анализа кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с их целевым назначением, разрешенным использованием, состоянием инфраструктуры, других факторов кадастровой стоимости</p>

## Раздел 2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Проведение практики осуществляется выездная, непрерывно

Практика направлена на закрепление практических навыков, умений, углубления теоретических знаний; получения производственного практического материала, необходимого для выполнения выпускной квалификационной работы

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания: Территориальное планирование (ПК-1); Основы градостроительства и планировки населенных мест (ПК-1); Инженерно-геодезические изыскания (ПК-1); Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-1); Прикладная геодезия (ПК-2); Организация и планирование кадастровых работ (ПК-2); Современные проблемы геодезического производства (ПК-2); Учебная практика. Геодезия (ПК-2); Учебная практика. Прикладная

геодезия (рассредоточенная) (ПК-2); Организация и планирование кадастровых работ (ПК-3); Система государственного и муниципального управления территориями (ПК-3); Государственный кадастровый учет и регистрация прав (ПК-3); Территориальное планирование (ПК-4); Основы градостроительства и планировки населенных мест (ПК-4); Типология объектов недвижимости и техническая инвентаризация (ПК-4); Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-4)

Данная практика является основой для продолжения формирования указанных компетенций в: Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1); Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-2); Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-3); Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-4)

### Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Виды работ	
	Контактная работа	иные формы организации образовательной деятельности
1		Подготовительный этап. Инструктаж по технике безопасности; составление плана работы, знакомство со структурой, организацией, нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность организации (предприятия), изучение правил внутреннего распорядка и должностных инструкций. Изучение методики исследования и производственных разработок. (20 часа)
2		Производственный этап. Выполнение запланированной производственной проектной работы, в том числе выполнение полевых и камеральных работ по плану организации (предприятия). (136 часов)
3		Выполнение индивидуального задания, сбор материалов по тематике выпускной квалификационной работы (120 часа)
4		Выполнение разделов ВКР по характеристике объекта исследования, обзору научно-технической информации (136 часов)
5		Подготовка отчета по практике. Написание отчета, оформление материалов. Сдача отчетных документов по практике и защита отчета. (20 часа)
Итого		432

### Раздел 4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

#### 4.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1	Сибгатуллина, Аклима Мингазовна. Организация проектной и научно-исследовательской деятельности [Текст] : [учебное пособие для студентов вузов по направлениям подготовки: 120700.68 "Землеустройство и кадастры", 280100.68 "Природообустройство и водопользование", 280700.68 "Техносферная безопасность" (магистратура)] / А. М. Сибгатуллина; М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2012. - 92 с. ISBN 978-5-8158-1082-2. Экземпляры: всего 52.	52 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Sibagatullina_organizacija_proektnoj_dejatelnosti.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Sibagatullina_organizacija_proektnoj_dejatelnosti.pdf</a>
2	Буров, М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / М. П. Буров; Дашков и К, 2017. - 296 с. ISBN 978-5-394-02748-2.	<a href="https://e.lanbook.com/book/94025">https://e.lanbook.com/book/94025</a>
3	Мазуркин, Петр Матвеевич. Экологический баланс территории [Текст] : [учебное пособие для студентов вузов по направлениям подготовки: 120700.68 "Землеустройство и кадастры", 280100.68 "Природообустройство и водопользование", 280700.68 "Техносферная безопасность" (магистратура)] / П. М. Мазуркин; М-во образования и науки РФ, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2013. - 149 с. ISBN 978-5-8158-1090-7. Экземпляры: всего 18.	18 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Mazurkin_jeologicheskij_balans_territorii.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Mazurkin_jeologicheskij_balans_territorii.pdf</a>
4	Мазуркин, Петр Матвеевич. Экономико-статистическое моделирование [Текст] : [учебное пособие по направлениям подготовки: 20.04.01, 20.04.02, 21.03.02, 21.04.02, 38.04.01, 38.04.03, 38.04.04] / П. М. Мазуркин; М-во образования и науки Рос. Федерации, ФГБОУ ВПО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2016. - 274 с. ISBN 978-5-8158-1677-0. Экземпляры: всего 19.	19 / <a href="https://portal.volgatech.net/books/Mazurkin_ekonomiko_statisticheskoe_modelirovanie_2016.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Mazurkin_ekonomiko_statisticheskoe_modelirovanie_2016.pdf</a>
5	Азаров, Б. Ф. Геодезическая практика [Электронный ресурс] / Азаров Б. Ф., Карелина И. В., Мурадова Г. И., Хлебородова Л. И. 3-е изд., испр. и доп. Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 288 с. ISBN 978-5-8114-1900-5.	<a href="https://e.lanbook.com/book/212087">https://e.lanbook.com/book/212087</a>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
1	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
3	Профессиональные справочные системы Техэксперт	<a href="http://www.cntd.ru">http://www.cntd.ru</a>

#### 4.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	243 (III)	Комплект учебной мебели (1)	Microsoft Windows Enterprise, Справочная правовая система "Консультант Плюс", Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Access, Microsoft Visio Professional, Microsoft Project Professional, Microsoft Visual Studio Enterprise, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

Базой для проведения практики являются предприятия и организации:

Производственная практика проводится на основании долгосрочных и срочных договоров на проведение практики между ФГБОУ ВО ПГТУ и профильными организациями, в том числе:

Управление Росреестра по Республике Марий Эл

Федеральная кадастровая палата Росреестра по Республике Марий Эл

Управление архитектуры и градостроительства г. Йошкар-Олы

Администрации муниципальных образований

ООО "Межа"

ООО "Сириус"

ООО "Геоиз2"

ООО "ГеоСервис"

другие организации, занимающиеся землеустроительной и кадастровой деятельностью.

## Раздел 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

Критерии оценивания компетенций направлены на:

- качественный уровень прохождения практики;
- инициативу обучающегося, проявленную в период прохождения практики;
- умение провести защиту выполненной работы.

#### 5.1. Текущий контроль успеваемости

В ходе прохождения практики проводится текущий контроль. В ходе текущего контроля проверяется соблюдение обучающимися правил внутреннего распорядка, качество и результаты работы, ход выполнения индивидуальных заданий по практике.

#### 5.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация по результатам прохождения практики проводится в соответствии с «Положением о практике обучающихся, осваивающих образовательные программы высшего образования в ФГБОУ ВО «ПГТУ» и «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся ПГТУ».

Промежуточная аттестация позволяет определить степень достижения запланированных результатов обучения в процессе прохождения практики и проводится по фонду оценочных средств в ходе защиты отчета, содержащего аттестационный лист с компетенциями, заполненный руководителем практики.

#### Пример типовых контрольных вопросов

1. Правила техники безопасности при выполнении землеустроительных работ
2. Виды работ, выполняемые профильной организацией
3. Виды трудовых функций, выполненных за время прохождения практики
4. Осуществление контроля качества выполнения работ в профильной организации
5. Должностные обязанности, выполненные за время прохождения практики
6. Технология выполнения отдельных видов работ в соответствии с выполняемыми трудовыми функциями
7. Порядок хранения отчетных материалов в профильной организации
8. Порядок взаимодействия профильной организации с министерствами, ведомствами при выполнении землеустроительных, кадастровых работ
9. Характеристика оборудования, используемого профильной организацией при выполнении землеустроительных, кадастровых работ.
10. Характеристика программного и информационного обеспечения, используемого профильной организацией при выполнении землеустроительных, кадастровых работ.
11. Характеристика объекта исследования по теме ВКР.
12. Состояние вопроса и задачи исследования (по теме ВКР).
13. Актуальность выполнения выпускной квалификационной работы



## Раздел 6. ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИЕ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ

Программа переутверждена на заседании учебно-методической комиссии _____ (назв. факультета (института)) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.	Программа переутверждена на заседании кафедры _____ (название кафедры) протокол № _____ от “ _____ ” _____ 20 _____ г.
_____ (подпись, Ф.И.О. председателя)	_____ (подпись, Ф.И.О. зав. кафедрой )

## Аттестационный лист прохождения практики

(Заполненный аттестационный лист прилагается к отчету по практике)

Код и наименование компетенции	Критерии оценивания			
	не сформированы	сформированы частично	сформированы в достаточном объеме	сформированы полностью
1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию				
2. ПК-2 Способен применять современные технологии землеустроительных работ при разработке проектной землеустроительной				
3. ПК-3 Способен использовать знания о технологии ведения единого государственного реестра недвижимости при осуществлении кадастрового учета объектов недвижимости				
4. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости				

*Примечание: Укажите уровень освоения каждой компетенции, который, на Ваш взгляд, проявил обучающийся в период прохождения практики*

Оценка результатов прохождения практики руководителем практики от организации, в которой проходила практика \_\_\_\_\_

Руководитель практики от организации, в которой проходила практика

---

(должность, Ф.И.О., подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.